

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Váš list značky

Naša značka
X – 141/2019

Vybavuje
Mgr. Wágnerová

Senica
15.01.2020

Vec: Začatie konania o oprave chyby - upovedomenie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, ako správny orgán o z n a m u j e účastníkom konania, že na základe presne a úplne zistených skutočností, známych správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti, začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Pri prešetrovaní v katastri nehnuteľností v obci Senica a v **katastrálnom území Senica** bolo zistené:

- **v liste vlastníctva** (ďalej len LV) **č. 5357**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 718, orná pôda o výmere 3320 m²
Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
pod B 1) Anna Kopcová rod. Tomšová v podiele 1/2
Titul nadobudnutia: D 15/88, PKV 425; č.j.18/98-Z-808/98
- **v LV č. 6330**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1778, orná pôda o výmere 5165 m²
Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
pod B 4) Mária Orišková rod. Kopcová v podiele 1/4
Titul nadobudnutia: PKV 1889; č.j.18/98-Z-808/98

V liste vlastníctva č. 5357 a 6330 pre obec a katastrálne územie Senica sú evidované údaje, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou.

Pôvodne bol pozemok parcelné číslo 718, roľa o výmere 923 siah; evidovaný pre katastrálne územie Čáčov v pozemkovoknižnej vložke č. 425 v prospech vlastníka: pod B3b) Mária Kopcová maloletá v podiele 1/2 a pozemok parcelné číslo 1778, roľa o 5165 m²; evidovaný pre katastrálne územie Čáčov v pozemkovoknižnej vložke č. 1889 v prospech vlastníka: pod B2b) Mária Kopcová maloletá v podiele 1/4.

Pri zápise zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej len ZRPS) pre k.ú. Senica do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe. Spracovateľ nesprávne stotožnil vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam.

K vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parcelné číslo 718, orná pôda o výmere 3320 m², Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov zaevidoval nesprávneho vlastníka: Anna Kopcová rod. Tomšová v podiele 1/2 a k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parcelné číslo 1778, orná pôda o výmere 5165 m², Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov zaevidoval nesprávneho vlastníka: Mária Orišková rod. Kopcová v podiele 1/4. K uvedeným nehnuteľnostiam má byť evidovaný vlastník: Mária Mikulíková rod. Kopcová, nar. 01.05.1940, Čáčovská cesta 5309/137, 905 01 Senica-Čáčov.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomujeme.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v katastrálnom konaní o oprave chyby **navrhuje** v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **opraviť** údaje v obci Senica a v **katastrálnom území Senica** takto:

- o v **LV č. 5357**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný: pozemok registra E KN parcelné číslo 718, orná pôda o výmere 3320 m² Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“:
zrušiť vlastníka pod B 1) Anna Kopcová rod. Tomšová v podiele 1/2
zrušiť Titul nadobudnutia: D 15/88

zapísať vlastníka pod B 1) Mária Kopcová, maloletá, v podiele 1/2
zapísať Titul nadobudnutia: č.d.882/47
Ostatné údaje listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

- o v **LV č. 6330**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný: pozemok registra E KN parcelné číslo 1778, orná pôda o výmere 5165 m² Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“:
zrušiť vlastníka pod B 4) Mária Orišková rod. Kopcová v podiele 1/4

zapísať vlastníka pod B 4) Mária Kopcová, maloletá, v podiele 1/4
zapísať Titul nadobudnutia: č.d.882/47
Ostatné údaje listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhnovať dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia. Skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 7 dní od doručenia tejto písomnosti. Rovnako sa v uvedenej lehote môžete oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu.

Po uplynutí tejto lehoty vydá Okresný úrad Senica, katastrálny odbor písomné rozhodnutie.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Mária Mikulíková, Čáčovská cesta 5309/137, 905 01 Senica-Čáčov
2. Právom po neb. Anne Kopcovej rod. Tomšovej, nar. 05.01.1934, zomrelej dňa 28.12.1990
 - 2a) Ing. Milan Kopec, 671 76 Olbramovice č. 76, ČR - - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
 - 2b) Ing. Zdenka Kopcová, Čečinova 5367/22, 821 05 Bratislava
3. Mária Oríšková rod. Kopcová = verejná vyhláška
4. Mária Kopcová maloletá = verejná vyhláška
5. Helena Melišová, Okresný úrad Senica – opatrovník účastníkom konania:
(Mária Oríšková rod. Kopcová; Mária Kopcová maloletá)